


SD PROJECTEN
ONTWIKKELAAR | BELEGGER



Perfekte
locatie in
Scheveningen
20 appartementen

Treilerstaete

Exclusief wonen aan de kust

**Modern wonen met
de zee om de hoek**



Inhoud

- 02 Treilerstaete
- 03 Wonen tussen stad en haven
- 05 Wonen op een plek die leeft
- 10 20 appartementen
- 11 Plattengronden appartementen
- 21 Energiezuinig wonen
- 23 Over de ontwikkelaars
- 24 Verkoopinformatie

Compact,
modern en
helemaal klaar
voor de
toekomst



Treilerstaete

Waar comfort en stijl samenkomen

Welkom bij Treilerstaete, een exclusief nieuwbouwproject aan de kust in Scheveningen. Dit is de plek waar luxe, comfort en stijl samenkomen. Met 20 moderne appartementen biedt Treilerstaete een unieke woonbeleving. Het ontwerp is zorgvuldig afgestemd op diverse woonwensen, waarbij functionaliteit en esthetiek perfect in balans zijn. Ontdek de ideale plek om te wonen, genieten van de nabijheid van het strand en alles wat Scheveningen te bieden heeft. Met de mix van 2- en 3-kamerappartementen is Treilerstaete ontworpen om te voldoen aan de woonwensen van zowel ambitieuze starters tot levensgenieter in de stad.

Treilerstaete biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen in een levendige, stedelijke omgeving. Compact, modern en helemaal klaar voor de toekomst. Ontdek vandaag nog wat dit unieke nieuwbouwproject u te bieden heeft.

Wonen tussen stad en haven

Leven aan de kust met ruimte om te ademen

Wonen in Treilerstaete betekent genieten van het beste van twee werelden: de levendigheid van Scheveningen én de rust van het kustlandschap. Hier woont u op een plek waar het strand, de duinen en de levendigheid van Scheveningen subtiel samenkomen. Waar u 's ochtends de zee kunt opzoeken voor een frisse wandeling en 's middags kunt genieten van alles wat de wijk te bieden heeft.

De directe omgeving biedt volop mogelijkheden om tot rust te komen. De brede duinpaden, het Westduinpark en de uitgestrekte zandstranden liggen op loop- of fietsafstand. U vindt er stilteplekken, uitzichtpunten en routes die uitnodigen tot hardlopen, wandelen of simpelweg even stilstaan en kijken.

Daarnaast ligt ook de haven van Scheveningen dichtbij. Een plek waar het maritieme karakter van de omgeving voelbaar is: van de bedrijvigheid op het water tot de restaurants, terrassen en de levendige sfeer langs de kades. Zo combineert Treilerstaete niet alleen rust en natuur, maar ook de dynamiek van de haven en de stad binnen handbereik.

Ook in de woonomgeving zelf speelt groen een belangrijke rol. Treilerstaete wordt zorgvuldig ingepast in de bestaande structuur van Scheveningen: met groene accenten, prettige buitenruimtes en natuurlijke materialen die passen bij het kustklimaat. Of u nu geniet van een kop koffie op uw balkon, de fiets pakt richting het strand of tot rust komt na een drukke dag, hier voelt wonen licht, luchtig en ontspannen.

Treilerstaete is wonen met de zee als buur en de natuur binnen handbereik. Een plek waar u ademt, leeft en elke dag opnieuw de ruimte voelt.





Wonen op een plek die leeft met alle voorzieningen binnen handbereik

Wonen in Treilerstaete betekent wonen in een wijk waar alles dichtbij is. Scheveningen biedt een compleet pakket aan voorzieningen, van dagelijkse winkels tot cultuur, sport en openbaar vervoer. U geniet hier van het gemak van de stad én de sfeer van de kust.

In de directe omgeving liggen meerdere supermarkten, speciaalzaken, bakkers en koffietentjes. De Keizerstraat, de oudste winkelstraat van Scheveningen, biedt een mix van lokale ondernemers, boetiekjes en goede restaurants. De haven zelf bruist met horeca aan het water: van visrestaurants tot moderne hotspots en gezellige terrassen. Op loop- en fietsafstand bevindt zich bovendien de Frederik Hendriklaan, in de volksmond beter bekend als De Fred. Deze populaire en hoogwaardige winkelstraat geldt als een van de meest geliefde winkelgebieden van Den Haag, met een gevarieerd aanbod aan exclusieve winkels, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden.

Voor gezinnen zijn er diverse basisscholen, kinderopvanglocaties en sportverenigingen in de buurt. Ook het sportieve aanbod is groot: van voetbal en hockey tot surfscholen, zeilverenigingen en fitnessclubs. Wie van cultuur en ontspanning houdt, vindt in de directe omgeving onder meer het Circustheater, het Holland Casino, het Omniversum (Museon-Omniversum), bioscopen en diverse musea. Daarnaast ligt het uitgebreide culturele aanbod van Den Haag binnen handbereik.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de fiets bent u zo in de stad, op het strand of in een van de sfeervolle winkelgebieden van Den Haag. Dankzij de tram- en busverbindingen staat u bovendien binnen enkele minuten in het centrum. Ook de uitvalswegen richting de rest van de Randstad zijn eenvoudig bereikbaar.

In Scheveningen heeft u alles wat u nodig hebt binnen handbereik én altijd de zee op de achtergrond. Een ideale combinatie van praktisch, levendig en comfortabel wonen.









Compact, modern
en slim ingedeeld

20 appartementen

Kenmerken

De appartementen zijn speciaal ontworpen voor een actieve, stedelijke levensstijl:

- 14 slimme 3-kamerappartementen: ideaal voor mensen die ruimte zoeken én modern willen wonen.
- 6 praktische 2-kamerappartementen: perfect voor mensen die comfortabel en gelijkvloers willen wonen.

- GBO van 53 tot 70 m² GBO
- Ruime berging
- Parkeren op eigen terrein
- Heerlijk licht appartement met veel daglicht
- Apart toilet
- Verwarming via warmtepomp
- Gasloos
- Vloerverwarming en vloerkoeling
- Hardhouten buitenkozijnen
- Houten binnendeuren en houten binnenkozijnen.



Vorgevel



Achtergevel



Appartement 1.1
1e verdieping



Appartement 1.2
1e verdieping



Appartement 1.3
1e verdieping



Appartement 1.4
1e verdieping



Appartement 1.5
1e verdieping



Appartementen 2.1 - 3.1 - 4.1
2e t/m 4e verdieping



Appartementen 2.2 - 3.2 - 4.2

2e t/m 4e verdieping



Appartementen 2.3 - 3.3 - 4.3

2e t/m 4e verdieping



Appartementen 2.4 - 3.4 - 4.4

2e t/m 4e verdieping



Appartementen 2.5 - 3.5 - 4.5

2e t/m 4e verdieping



Energiezuinig wonen

Maximale duurzaamheid

In Treilerstaete woont u comfortabel, toekomstbestendig en met aandacht voor het klimaat. Het project is ontwikkeld met de nieuwste duurzame technieken, waardoor de woningen niet alleen energiezuinig zijn, maar ook bijdragen aan een schonere omgeving.

Elke woning is volledig gasloos en voorzien van een hoogwaardige warmtepompinstallatie die samen met de vloerverwarming zorgt voor een gelijkmatige en efficiënte warmteverdeling. Het dak is uitgerust met krachtige zonnepanelen, waardoor een groot deel van de benodigde energie zelf wordt opgewekt.

De uitstekende isolatie van vloer, gevel en dak zorgt ervoor dat warmte binnenblijft en geluid buiten wordt gehouden. Een groot voordeel in een levendige stedelijke omgeving. Daarnaast zijn alle woningen uitgerust met HR++-glas en een modern ventilatiesysteem dat constant zorgt voor frisse lucht, zonder onnodig energieverlies.

Deze duurzame keuzes maken Treilerstaete niet alleen energiezuinig, maar ook bijzonder comfortabel. De lagere energiekosten, het stabiele binnenklimaat en de stille, milieuvriendelijke installaties sluiten naadloos aan bij de behoeften van vandaag en morgen.

Met Treilerstaete kiest u voor een woning die klaar is voor de toekomst. Maximaal duurzaam, minimaal verbruik, optimaal wooncomfort.

De ontwikkelaar van Treilerstaete

Betrokken, duurzaam en toekomstgericht

Treilerstaete is een initiatief van SD Projecten B.V.

SD Projecten ontwikkelt hoogwaardige en duurzame leefomgevingen waarin mensen prettig kunnen wonen en leven. De nieuwste groene technologieën en innovatieve ontwerpoplossingen worden benut om ecologische voetafdrukken te minimaliseren en energie-efficiëntie te maximaliseren.

SD Projecten is vastbesloten om de verwachtingen te overtreffen en de normen te verhogen. Hun projecten zijn meer dan alleen stenen en cement; het zijn levenslange investeringen in een betere toekomst. Samen met getalenteerde partners en teams van architecten, ontwerpers en bouwexperts, streven ze ernaar om uw visie tot leven te brengen en ruimtes te creëren die mensen graag thuis noemen.

Met Treilerstaete realiseren zij een plan waar wonen, natuur en kwaliteit hand in hand gaan.

Uw makelaar: Frisia Makelaars

Persoonlijke benadering en deskundig advies

Voor de verkoop van de appartementen werkt het projectteam samen met Frisia Makelaars.

Bij de aankoop van uw woning kunt u vertrouwen op de kwaliteiten en deskundigheid van deze makelaar. Zij ondersteunen en begeleiden u bij het gehele aankooptraject tot aan de sleuteloverdracht bij de notaris.

Persoonlijk contact, professionele integriteit en uitmuntende service staan bij Frisia Makelaars centraal.

Verkoop informatie

Een ontwikkeling van



Makelaar



Frisia Makelaars - Den Haag

Javastraat 1A

2585 AA 's-Gravenhage

+31 70 342 0101

info@frisiamakelaars.nl

www.frisiamakelaars.nl

Partners



De Lange van der Plas

VvE COMPANY

ONAFHANKELIJK TRANSPARENT PROFESSIONEEL BETROKKEN

ELLENS LENTZE
NOTARIAAT MEDIATION

Disclaimer

Deze brochure over De Treilerstaete in Scheveningen is met zorg samengesteld. De informatie, impressies en plattegronden zijn bedoeld om een zo goed mogelijk beeld van het project te geven.

Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wijzigingen in uitvoering, maatvoering of materiaalgebruik blijven voorbehouden.



SD PROJECTEN
ONTWIKKELAAR | BELEGGER

Mooi wonen doe je met SD Projecten